



Contribution

iPRO
INVESTMENT
PROFESSIONALS

Gestion privée et institutionnelle
Gestion de fonds d'investissements



Infrastructure, environnement et investissement



Par **Stéphane Henry**
CEO - iPRO

Dans le monde financier, l'optimisme est plutôt de mise en ce début d'année 2017. Les analystes craignaient la déflation, c'est-à-dire une chute des prix incontrôlable. La politique protectionniste et de grands travaux annoncée par Donald Trump est inflationniste. Les analystes sont donc soulagés : les prix ne vont pas baisser, les taux d'intérêt vont pouvoir remonter, les déficits augmenter et les banques respirer.

Ce nouvel ordre économique mondial sera intéressant à suivre mais notre propos du jour concerne la situation économique de l'Ile Maurice. Allons-nous bénéficier ou pas de ce changement de cap économique aux Etats-Unis? Quelles cartes Maurice doit-elle jouer pour continuer d'attirer l'investissement étranger ?

Force est de constater que l'Ile Maurice a progressé en grande partie ces dernières années grâce à l'investissement étranger dans le secteur



Le monde avance et des projets d'infrastructures correctement réalisés ne sont plus suffisants en 2017. L'impact environnemental de ces projets est tout aussi crucial. Les investisseurs choisissent aujourd'hui des lieux de vie propres.

immobilier. Face à des comptes courants structurellement déficitaires malgré la reprise du tourisme, l'investissement immobilier a maintenu le pays sous perfusion. Cela peut-il durer ? Oui, si



l'infrastructure du pays permet d'accueillir dans de bonnes conditions les investisseurs. En ce sens, le métro léger est un projet majeur, dont la réussite ou l'échec peut avoir un impact crucial pour le pays : chaque jour, quand nous empruntons Terre Rouge Verdun, nous pouvons constater les dégâts causés au pays.

En ce sens, il est curieux que ne soit pas envisagé de confier le projet de métro léger à un organisme privé, qui aurait une concession de plusieurs dizaines d'années afin de rentabiliser son investissement. Beaucoup de travaux d'infrastructure dans le monde se font de cette façon : pourquoi l'Ile Maurice ferait-elle exception ? Des infrastructures de premier choix (transports intérieurs, port, aéroport, fourniture d'eau et d'électricité) doivent absolument être fournies pour continuer d'attirer les investisseurs. Ce n'est pas l'argent qui manque dans le monde pour financer des projets avec un retour sur investissement de 5% par an sur 20 ans. Nous allons de plus en plus être comparés à Dubai et Singapour, il faut donc s'encadrer des meilleurs professionnels pour réaliser les futurs projets d'infrastructures.

Le monde avance et des projets d'infrastructures correctement réalisés ne sont plus suffisants en 2017. L'impact environnemental de ces projets est tout aussi crucial. Les investisseurs choisissent aujourd'hui des lieux de vie propres. N'en déplaise à Donald Trump, les énergies renouvelables sont l'avenir de l'humanité. En ce sens, la décision prise en 2016 par le Gouvernement mauricien de ne plus taxer les véhicules électriques est une excellente décision et nous espérons que le métro léger fonctionnera également à partir d'énergies propres.



... c'est en créant des conditions favorables à l'investissement à Maurice que le secteur privé y continuera d'investir. En ce sens, un dialogue constructif public privé est le meilleur moyen d'attirer les investissements sur le long terme.

Le protectionnisme, qui est le nouvel ordre du jour mondial, est-il bon ou mauvais pour l'Ile Maurice ? Le Gouvernement peut-il forcer le secteur privé à investir à Maurice, au lieu d'investir en Afrique, comme Trump le fait avec les entreprises du secteur automobile ? La réponse pour nous est claire : le protectionnisme est une hérésie. C'est en créant des emplois au Mexique que les mexicains ne viendront pas aux Etats-Unis pour travailler, il y a donc une contradiction flagrante dans les menaces de Donald Trump. De la même façon, c'est en créant des conditions favorables à l'investissement à Maurice que le secteur privé y continuera d'investir. En ce sens, un dialogue constructif public privé est le meilleur moyen d'attirer les investissements sur le long terme. ●

iPRO
INVESTMENT
PROFESSIONALS

Gestion privée et institutionnelle
Gestion de fonds d'investissements